

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-5

Rasitesopimus kulkuyhteyksiä sekä sähkö- ja hulevesijohtoja varten, Resiinakuja, Jokela

Jokelassa on vireillä Resiinakuja-niminen asemakaavamuutos (nro 3668), jonka tavoitteena on poistaa naapuritonttia 858-2-6006-1 koskeva vaade maanalaisesta pysäköinnistä ja muuttaa nykyinen Resiinakuja-niminen katualue kyseistä tonttia palvelevaksi pysäköintialueeksi. Koska nykyistä katualuetta käytetään muille naapurikiinteistöille kulkemiseen ja alueelle on sijoitettu johtoja, on tarve sopia aluetta rasittavista käyttöoikeuksista. Samalla osapuolet sopivat kunnan oikeudesta käyttää toisen naapurikiinteistön aluetta aiemmin sijoitettua hulevesijohtoa ja katuvalojen valaistuskaapelia varten.

Osapuolten kesken on neuvoteltu oheinen rasitesopimusluonnos, jonka mukaisesti kiinteistöt 858-2-6012-8, 858-405-1-39 ja 858-2-6006-1 saavat korvauksetta oikeuden kulkuyhteyttä varten tarvittavaan 6,0 metriä leveään alueeseen kiinteistön 858-2-9901-14 alueella. Tuusulan kunta saa oikeuden sähköjohtoja varten tarvittavaan 2,0 metriä leveään alueeseen kiinteistöjen 858-2-9901-14 ja 858-405-1-39 alueella. Lisäksi Tuusulan kunta saa oikeuden hulevesijohtoja varten tarvittavaan 3,9 - 4,3 metriä leveään alueeseen kiinteistöjen 858-405-1-36, 858-405-1-39 ja 858-2-9901-14 alueilla.

Käyttöoikeuksista ei suoriteta osapuolten kesken korvauksia. Kulkuyhteyksien sekä sähköjohtorasitteen perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa kiinteistö 858-2-6006-1. Hulevesijohtorasitteen perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa kunta. Kunnan ja tontin 6006-1 omistajan tekemän asemakaavan muutoksen käynnistämissopimuksen mukaisesti Asunto Oy Tuusulan Asemapäällikkö tontin 6006-1 omistajana vastaa rasitesopimuksen laatimiseen ja hyväksymiseen liittyvistä palveluhinnaston mukaisista maksuista, yhteensä 300 €.

Rasitealueiden sijainnit, ulottuvuudet sekä rasitteiden perustamiseen ja käyttöön liittyvät muut ehdot on kirjattu tämän päätöksen liitteenä olevaan rasitesopimusluonnokseen.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Lauri Töllli, p. 040 314 4538

Liitteet:

1 Resiinakuja, rasitesopimusluonnos

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös

Päätän hyväksyä oheisen luonnoksen mukaisen rasitesopimuksen, jonka mukaisesti Tuusulan kunta kuntana ja kiinteistön 858-2-9901-14 omistajana, Asunto Oy Tuusulan Asemanraitti 3 kiinteistön 858-2-6012-8 omistajana, Asunto Oy Markkinakuja 4 kiinteistöjen 858-405-1-36 ja 858-405-1-39 omistajana sekä Asunto Oy Tuusulan Asemapäällikkö kiinteistön 858-2-6006-1 omistajana sopivat kiinteistöjen välisistä rasiteoikeuksista ja velvollisuuksista kulkuyhteyttä sekä sähkö- ja hulevesijohtojen sijoittamista ja käyttämistä varten kiinteistöjen 858-405-1-36, 858-405-1-39 ja 858-2-9901-14 alueilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asunto Oy Tuusulan Asemapäällikkö kiinteistön 858-2-6006-1 omistajana maksaa rasitesopimuksen laatimisesta ja viranhaltijapäätöksen teosta palveluhinnaston mukaiset maksut, yhteensä 300 euroa.

Tiedoksi

asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö, maankäyttö/Åhlgren, toimitusinsinööri, maanmittausinsinööri, kunnallistekniikka /Honkanen, Tuusulan vesi/Nieminen, kunnossapitopäällikkö, rakennusvalvonta/Aho

Allekirjoitus

Tuija Palkki, vs. maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 23.2.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 36

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta
osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.